



**Продажа**

**Светлая 2-х комн. квартира (3 этаж)  
на Бобура**

Ташкент,

Бобура, 81 / 4



**UZS 1 068 875 000**

**\$ 85 000**



Здравствуйте уважаемые друзья!

Продаётся светлая и чистая 2-х комнатная квартира на ул. Бобура (вторая линия) в Яккасарайском районе.

#### О КВАРТИРЕ

- 2-х комнатная квартира (ухоженная) на шикарном 3 этаже, 9 этажного дома;
- общая площадь квартиры 60 кв., комнаты светлые, санузел раздельный;
- вся сантехника обслуживалась вовремя и работает исправно;
- проблем с подачей и давлением газа нет.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры:

- отличная локация (ориентиры: Яккасарайское РОВД, средняя школа № 48, парк Дружбы, ЖК "Istanbul city");
- квартира расположена на шикарном этаже, с возможностью подниматься без лифта;
- в квартире имеется вся необходимая мебель и техника;
- на площадке находятся всего 2 квартиры с отдельным коридором и имеющимися местами хранения спортивного инвентаря, детских колясок, велосипедов, электросамокатов и т.д. ;
- окна квартиры выходят на зеленую зону и с попаданием в неё в определенный период времени необходимого количества солнечным лучей;
- кроме того, также имеется исправный и рабочий лифт;
- для безопасности проживания на входе в подъезд установлен электронный замок.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

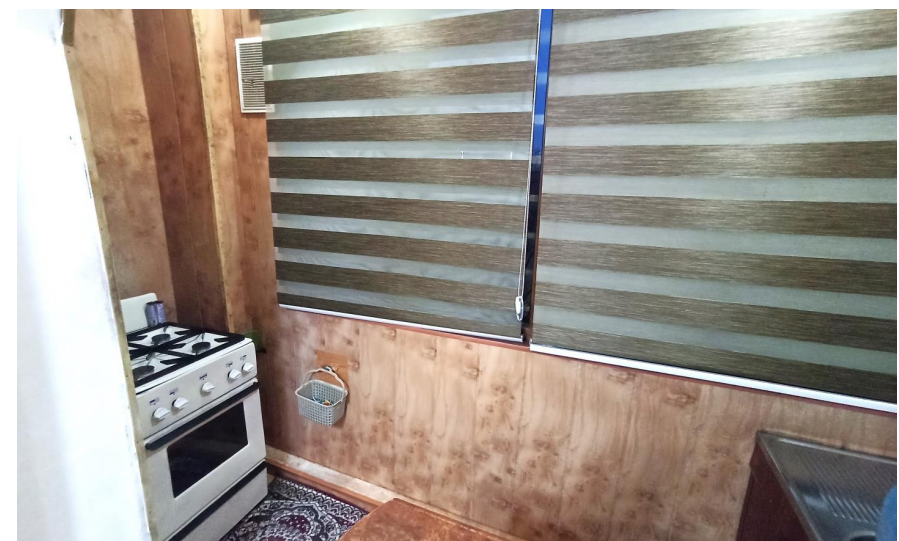
- дом находится в спокойном месте, вокруг которого имеются зеленые насаждения, а также неподалеку протекает речка Салар;
- в пешей доступности имеются семейная поликлиника № 58, средняя школа № 48, Корзинка аэропорт, Шохмедцентр, детские сады, аптеки, супермаркеты, парикмахерские, а также все необходимое для Вашего комфортного проживания;
- хорошая транспортная развязка (в пешей доступности автобусные остановки);
- во дворе имеются детские и спортивные площадки, мини футбольное поле;
- наличие свободных парковочных мест для автомашин.

☎ Звоните или пишите нам, и мы организуем удобное время для встречи.

Стоимость квартиры всего: 85.000 \$  
(J4207 )







Количество комнат: **2**

Этаж: **3**

Планировка объекта: **Французская планировка**

Тип ремонта: **средний**

Наличие мебели: **да**

Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **60 м²**

Этажность дома: **9**

Тип комнат: **раздельный**

Возможность продажи в ипотеку: **отсутствует**

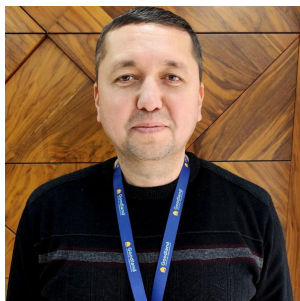
Высота потолков в метрах: **280 м.**

Тип санузла: **Раздельный**









Специалист по недвижимости

**Исраилов Абдумаликжон**

+998 (95)128-1155

+998 (95)128-1155

Агентство недвижимости

+998 (78) 113 60 30

[www.goodland.uz](http://www.goodland.uz)

[info@goodland.uz](mailto:info@goodland.uz)

проспект Мустакиллик 79, Мирзо-Улугбекский район, Ташкент,  
Узбекистан

